Condominio via Trieste 20 | San Donato Milanese

intervento di riqualificazione energetica con sistema a cappotto termico

committente: **Condominio via Trieste, 20** | San Donato Milanese

amministratore: **Alessandro Cesca** | San Giuliano Milanese

progettisti: **ApiuC**architetti studio associato | Milano

arch. Pier Alberto Ferrè | progettista e direzione lavori

arch. Carolina F. Rozzoni | progettista

arch. Mauro Morelli | CSE e CSP (sicurezza)

certificatore: geom. Riccardo Cavozzi

promozione: **ReteIRENE**

appaltatore: **TRIVELLA Srl** | Cinisello Balsamo

responsabile di cantiere geom. Mauro Gallo

partner finanziario: **ENI GAS E LUCE**

fornitori:

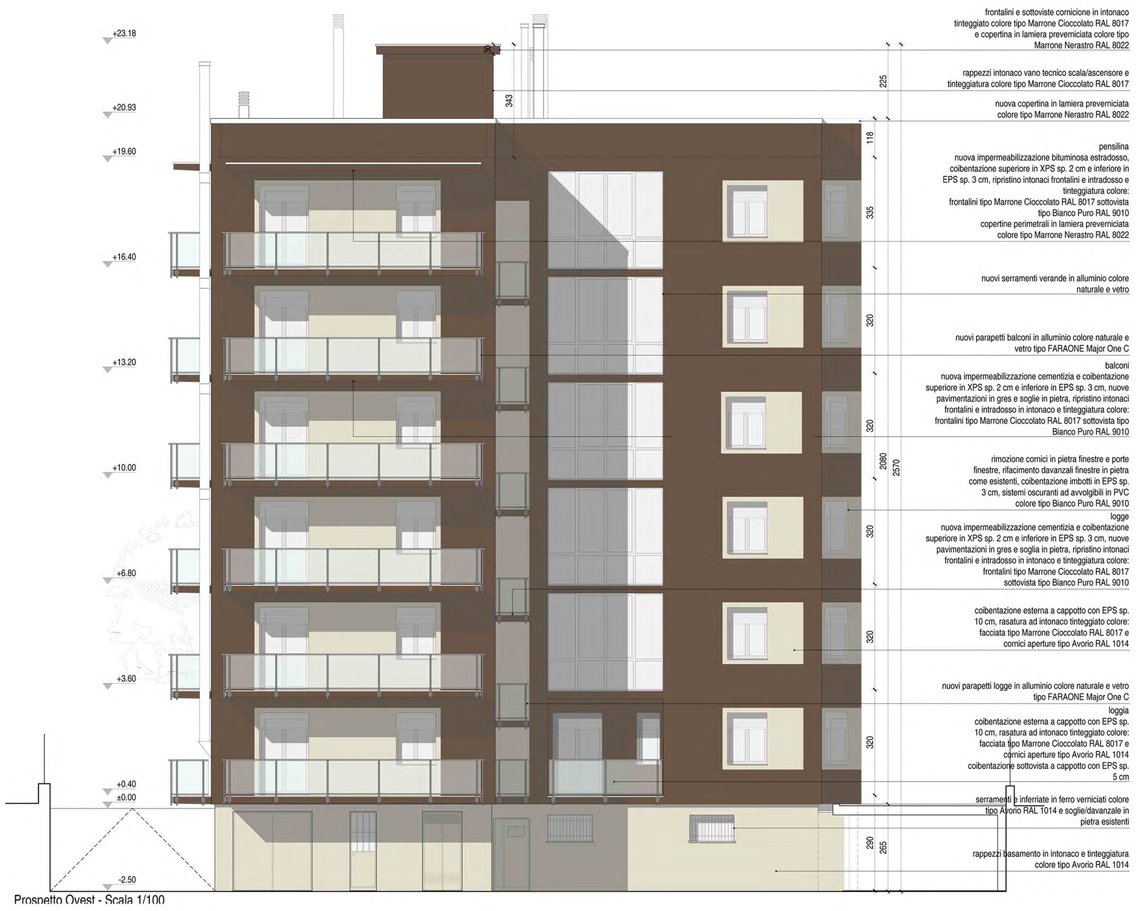
RUATY srl | impermeabilizzazioni
CAPAROL | rivestimenti
L'ISOLANTE | coibentazioni
FARAONE | architetture trasparenti
ER | ponteggi

IMPORTO LAVORI complessivo lordo: **729.953,84 euro**

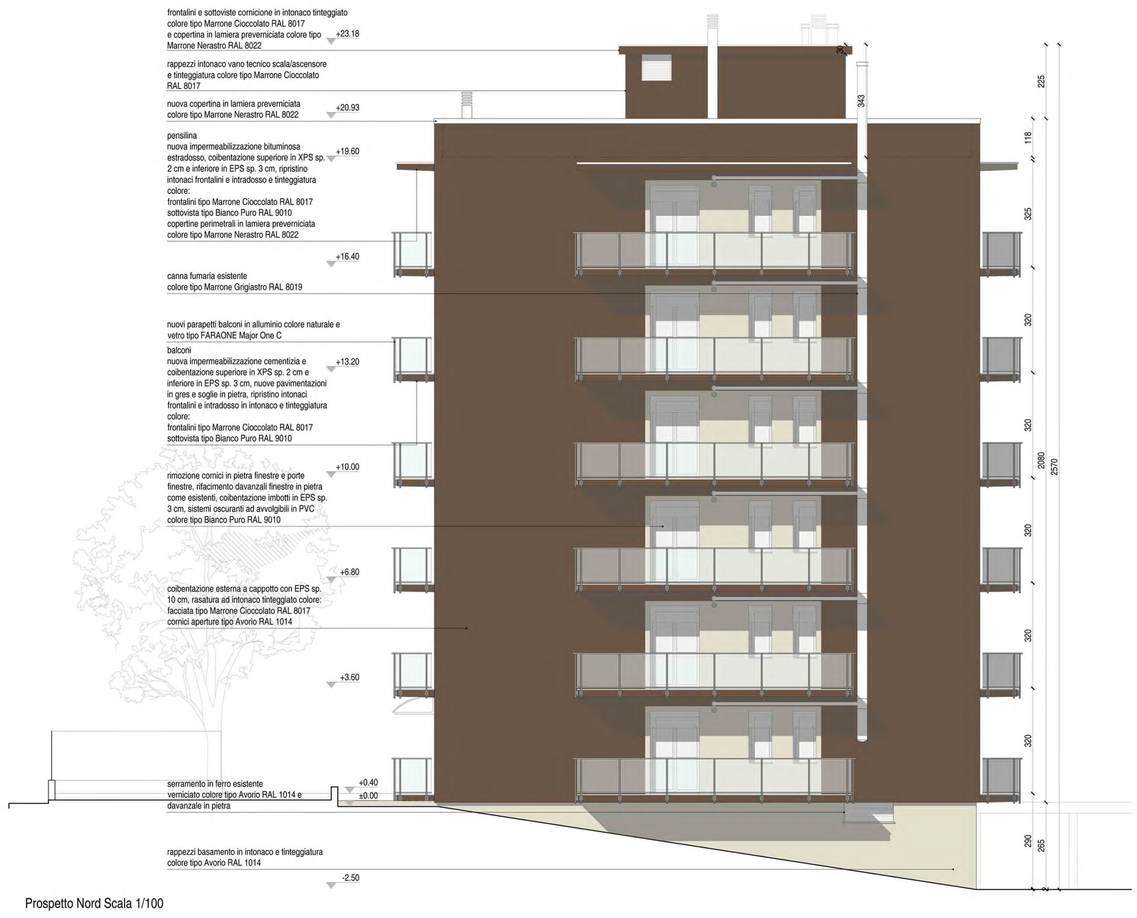
I LAVORI BENEFICIANO DELLA CESSIONE DEL CREDITO FISCALE ai sensi della circolare dell'AGENZIA ENTRATE PROVVEDIMENTO N. PROT. 165110/2017 28 AGOSTO 2017 e circolare Agenzia Entrate 11/E 18/5/2018)

VALORE DEL CREDITO CEDUTO **457.571,56 euro**

IMPORTO DOVUTO DAL CONDOMINIO complessivo lordo **272.382,27 euro**



Prospetto Ovest - Scala 1/100



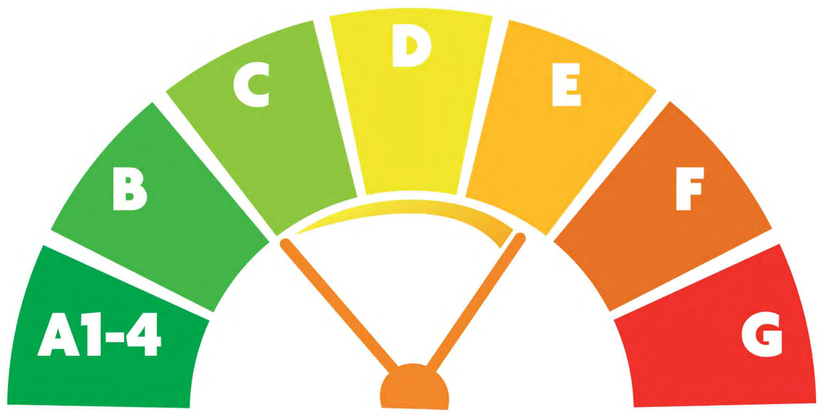
Prospetto Nord Scala 1/100

Vista ovest - maggio 2018

Vista ovest - maggio 2019

Condominio via Trieste 20 | San Donato Milanese

intervento di riqualificazione energetica con sistema a cappotto termico



scheda di progetto:

luogo: via Trieste, 20 | San Donato Milanese | **Zona Climatica E**

anno di costruzione **1972** | anno intervento di riqualificazione **2019**

superficie utile riscaldata/raffrescata **1.213,00 m²** | volume **4.933,00 m³**

superficie disperdente **2.348,73 m² | rapporto S/V 0,48**

prestazione energetica globale **ANTE intervento**: **CLASSE energetica E**

indice di prestazione energetica non rinnovabile **Epgl,nren = 163,99 kwh/m²anno**

indice di prestazione energetica rinnovabile **Epgl,ren = 0,70 kwh/m²anno**

emissioni di CO_2 = **40 kg/m² anno > 48,52 ton di CO_2**

consumi: **energia eletrica da rete 1.801 kwh - gas naturale 18.722 m³**

prestazione energetica globale **POST intervento**: **CLASSE energetica C**

indice di prestazione energetica non rinnovabile **Epgl,nren = 80,95 kwh/m²anno**

indice di prestazione energetica rinnovabile **Epgl,ren = 0,27 kwh/m²anno**

emissioni di CO_2 = **23 kg/m² anno > 27,90 ton di CO_2**

consumi: **energia eletrica da rete 692 kwh - gas naturale 9.279 m³**

risultati:

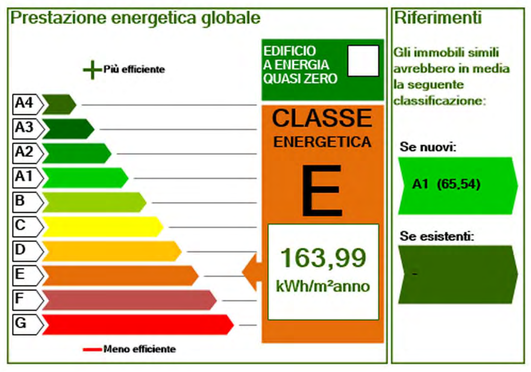
indice di prestazione energetica non rinnovabile **Epgl,nren riduzione del 50,64 %**

indice di prestazione energetica rinnovabile **Epgl,ren riduzione del 61,43 %**

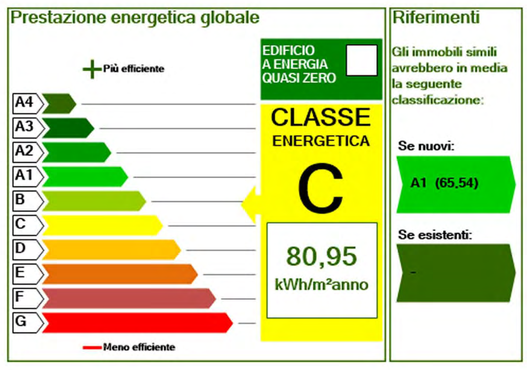
emissioni di CO_2 **riduzione di 20,62 ton di CO_2 cioè - 42,50 %**

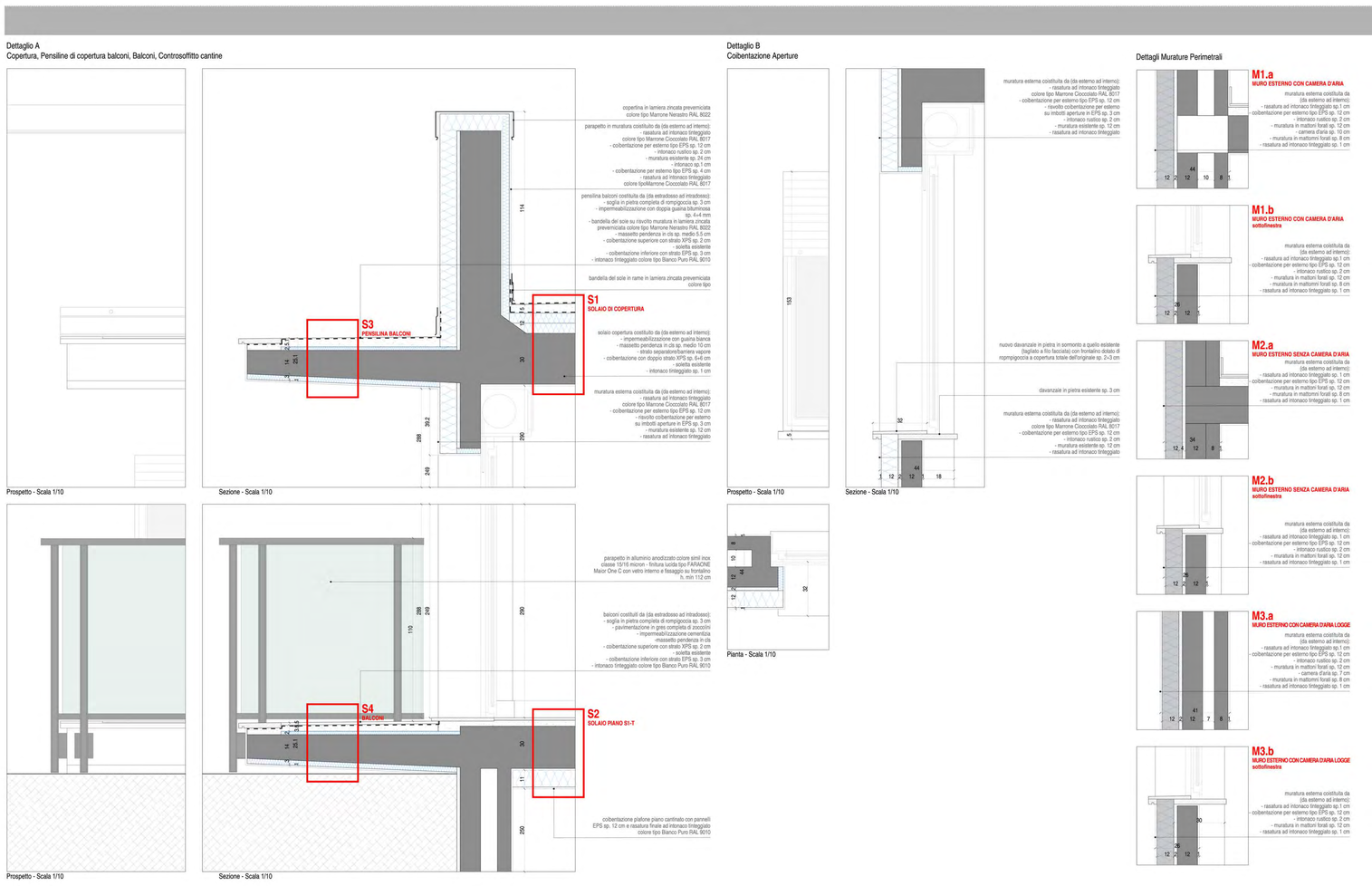
consumi: **energia eletrica da rete - 61.58 % - gas naturale - 50,43 %**

ANTE - INTERVENTO



POST - INTERVENTO





Vista ovest - maggio 2018

Vista ovest - maggio 2019

ApiuCarchitetti