



***IRENE***

***Imprese per la***

***Riqualificazione ENergetica degli Edifici***

---

***Responsabile tecnico delle Ispezioni Edili***

***Report a seguito di visita ispettiva***

***Arch. Maurizio Pietrantonio***

Per avere dei parametri di giudizio e analisi sufficientemente corrette sono state predisposte specifiche “Check List” per ogni tipologia ricorrente negli interventi da ispezionare

Lavorazioni	Allegato raccolta documentale	Ispezione in Cantiere (check)	Allegato report finale
CAPPOTTO			
FACCIATA VENTILATA			
MANTI DI COPERTURA orizzontali			
MANTI DI COPERTURA a falde			
SOSTITUZIONE SERRAMENTI			
RISANAMENTO INTONACI CON RASATURA ARMATA			
RISANAMENTO C.A. + RASATURA ARMATA			
RISANAMENTO BALCONI (frontali e/o pavimentazione)			
CHECK CICLI VERNICIATURA ferro & legno			
CICLI TINTEGGIATURE			



Check list 01 verifica ispettiva  
**Sistema di isolamento termico  
a intonaco sottile (cappotto)**



FASE 2 - Posa pannelli isolanti			25%
Fase	Modalità posa	Riscontro	
Posa	5	Sfalsatura	
Modalità incollaggio verifica miscelatura corretta dell'impasto	5	per esteso	
		a strisce perimetrali e croce	
		per punti	
Posa lastre	10	senso di posa	
		sfalsatura giunti verticali	
		planarità	
		riempimento eventuali fessure / giunti fra le lastre	
Fissaggio (meccanico e/o malta adesiva)	5	modalità (min. 4 m <sup>2</sup> )	
		taesselli utilizzati	
Descrizione SAL	<input type="checkbox"/> verificata corrispondenza al prev.vo/CTD dei materiali posati		

FASE 3 - Rasatura armata		
Componenti (posati o presenti in cantiere)		
Malta rasante	produttore tipo	
Primer / fissativo (ev. x costruzioni esistenti)	produttore tipo	
Rete di armatura	produttore tipo	
Paraspigoli	produttore tipo	

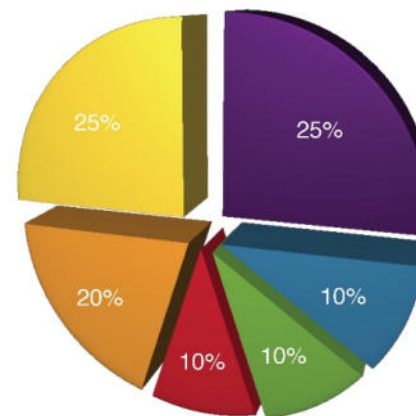
documento i cui contenuti sono di esclusiva proprietà di Rete Irene, vietata qualsiasi forma di riproduzione  
Doc. 01/Rev.1 : 03/21 Check list per visite ispettive

pag. 5 / 38



INCIDENZE ESECUZIONE \* VARIE FASI  
PER UN RISULTATO OTTIMALE DEGLI INTERVENTI  
se corretta


- rasatura armata
- finitura
- elementi contenimento
- preparazione supporto
- stato organizzaz. cantiere
- posa pannelli



Punteggio	max 100	acquisito.....%
-----------	---------	-----------------

documento i cui contenuti sono di esclusiva proprietà di Rete Irene, vietata qualsiasi forma di riproduzione  
Doc. 01/Rev.1 : 03/21 Check list per visite ispettive

7

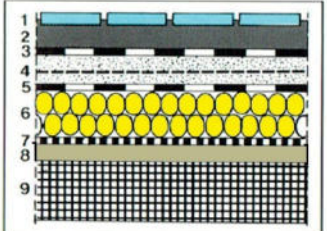


**FASE 4 - Verifica modalità interventi : pavimentazione** 15%

---

Pavimentazione pesante

Tipologia materiale:	<input type="checkbox"/> ceramica <input type="checkbox"/> gres porcellanato <input type="checkbox"/> granitogres <input type="checkbox"/> granitogres spessore..... formato..... produttore:..... conformi UNI EN99/100/101/102/103/104/202	
	<input type="checkbox"/> lapideo tipo..... spessore..... formato..... produttore:.....	




**A. pavimentazione coibentata**

1. rivestimento
2. allettamento
- 3.5. strato separatore
4. strato ripartitore
6. isolamento termico
7. impermeabilizzazione
8. livellamento
9. vespaio

Tipologia posa : allettamento	<input type="checkbox"/> sabbia & cemento <input type="checkbox"/> sabbia & calce	<input type="checkbox"/> incollaggio con malta adesiva prodotto/materiale .....
Verifica pendenze	<input type="checkbox"/> verificata : ..... %	
fughe	<input type="checkbox"/> larghezza fughe	<input type="checkbox"/> prodotto/materiale .....
giunto separazione	<input type="checkbox"/> elastico	<input type="checkbox"/> meccanico/elastico
dimensionamento giunti separazione	<input type="checkbox"/> fuga stretta (>2x2 <3x3 m.)	<input type="checkbox"/> fuga larga (>3x3 <5x5 m.)
dislivelli fra singoli elementi pavimentaz.	<input type="checkbox"/> verificati	

documento i cui contenuti sono di esclusiva proprietà di Rete Irene, vietata qualsiasi forma di riproduzione  
 Doc .01/Rev.1 : 03/21 Check list per visite ispettive 17



**INCIDENZE ESECUZIONE \* VARIE FASI  
PER UN RISULTATO OTTIMALE DEGLI INTERVENTI**  
\* se corretta

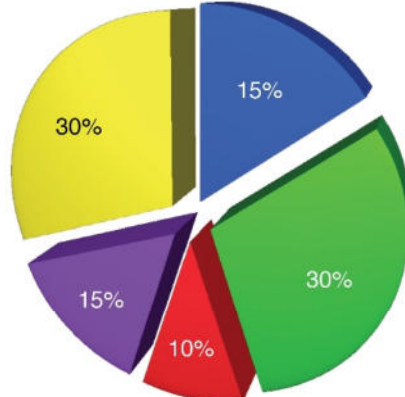
● preparazione supporto

● nodi critici

● organizzazione cantiere

● pavimentazione

● impermeabilizzazione



Punteggio	<b>max 100</b>	acquisito.....%
-----------	----------------	-----------------

**NOTE**

1)

- BPP Membrane Bitume Polimero Plastomero
- BCF Membrane Bitume Ossidato Fillerizzato
- BPE Membrane Bitume Polimero Elastomero
- PVC-P Membrane polimeriche in PVC-P
- TPO : Membrane polimeriche in tipo

2)

- MW lana di vetro
- MMMF lana di roccia
- EPS Polistirene espanso
- XPS Polistirene espanso estruso
- PU Poliuretano espanso rigido

documento i cui contenuti sono di esclusiva proprietà di Rete Irene, vietata qualsiasi forma di riproduzione  
 Doc .01/Rev.1 : 03/21 Check list per visite ispettive 18





**"LINEE GUIDA IRENE" PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI QUALITÀ RIVOLTI ALL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI**  
**Normative, codici di pratica, manuali relativi alla posa di sistemi che possono includere isolamento termico nell'involucro esterno \***

## Comune a tutti i prodotti utilizzati per isolamento termico



CAM - Criteri Ambientali Minimi : art. 18 della L. 221/2015 e, successivamente, all'art. 34 recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" del D.lgs 50/2016 "Codice degli appalti" (modificato dal D.lgs 56/2017)



ENEA - Agenzia Nazionale Efficienza Energetica : "Nota sulla prestazione dei materiali isolanti - Aggiornamento 02/12/2020"

## Facciate Ventilata



UNI 11018 / 2003: " Rivestimenti e sistemi di ancoraggio per facciate ventilate a montaggio meccanico"  
 ETAG 034 : "Guideline for European Technical Approval of kits for external wall claddings"

## Isolamento termico dall'esterno a intonaco sottile (K8), ETICS



ETAG (European Technical Approval Guideline) 004 - EAD 040083-00-0404:" GUIDELINE FOR EUROPEAN TECHNICAL APPROVAL of EXTERNAL THERMAL INSULATION COMPOSITE SYSTEMS (ETICS) WITH RENDERING"



UNI/TR 11715:2018 "Isolanti termici per l'edilizia - Progettazione e messa in opera dei sistemi isolanti termici per l'esterno (ETICS)"



Cortexa : "Manuale di Applicazione del Sistema a Cappotto"

## Impermeabilizzazioni



IGLAE:- Istituto per la garanzia dei lavori affini all'edilizia : "Codice pratica impermeabilizzazioni- coperture continue"

Arch. Maurizio Edoardo Pietrantonio per RETE IRENE

1



## Serramenti



UNI 11673-4 : "Posa in opera di serramenti - Parte 4: Requisiti e criteri di verifica dell'esecuzione"

UNI 10818:2015 Norma che identifica responsabilità e mansioni dei soggetti coinvolti dal processo di installazione



S.I. PVC - Associazione serramenti in PVC : "Vol. 1 Serramenti in PVC" - "Vol.4 - Manuale di bon usage serramenti PVC"



EDILEGNO ARREDO- Gruppo Finestre: "Manuale Tecnico dedicato alla posa delle finestre e delle porte finestre" e il "Disciplinare per la predisposizione delle istruzioni di posa dei serramenti".



Progetto "Marchi Posi Qualità Serramenti ": in fase di costituzione

## Manti di copertura



ANDIL , Sezione coperture : "La corretta posa in opera dei manti di copertura in laterizio " -

"Manti di copertura in laterizio : soluzioni per il comfort termoisolante"



AIPE : "Isolamento termico delle coperture continue"

Arch. Maurizio Edoardo Pietrantonio per RETE IRENE

2



*Risparmio energetico, qualità, valore*

---