



Arch. Maurizio Edoardo Pietrantonio

Sono il Responsabile Tecnico Ispezioni (RTI), nell'ambito della creazione di un nuovo settore di RETE IRENE finalizzato al miglioramento dei servizi offerti alla clientela e di tutela della qualità riguardanti le opere eseguite dalle imprese associate.

Questo incarico mi è stato affidato in funzione della mia esperienza maturata presso organismi di ispezione, che mi hanno portato ad accumulare oltre 400 ispezioni in vari cantieri.

Sono stato per oltre 10 anni ispettore e R.T. presso due Organismi di Ispezione accreditati Sincert e successivamente Accredia (schema accreditamento: ISP Ispezione sulla esecuzione delle opere, a fronte della Norma UNI 10721:1998 e successive nuove edizioni fino alla attuale (ed in vigore) UNI 10721:2012 -Servizi di controllo tecnico per le nuove costruzioni- delle leggi applicabili e dei capitolati della committenza).

Ho maturato specifiche conoscenze contribuendo personalmente all'elaborazione di procedure interne e alla formulazione di check list, rapporti di ispezione per i controlli di cantiere in corso d'opera, redazione della modulistica di sistema conformemente a quanto richiesto sia dalla norma che dai regolamenti Accredia.

Ho seguito, inoltre, il monitoraggio degli Ispettori facenti parte dell'OdI e delle loro visite ispettive in cantiere, nonché tenuto corsi di formazione ed aggiornamento al personale tecnico dell'OdI su tematiche inerenti facciate ventilate, isolamenti a cappotto, risanamento tamponamenti esterni, manti di copertura, impermeabilizzazioni.

Il servizio elaborato per RETE IRENE prevede dei controlli ispettivi nei cantieri in corso dei soci, durante i quali verranno verificate la conformità delle opere rispetto ai Capitolati di Appalto o ai preventivi, e la corretta esecuzione delle varie tipologie degli interventi previsti.

Per avere dei parametri di giudizio e analisi sufficientemente corrette sono state predisposte specifiche "Check List" per ogni tipologia ricorrente negli interventi da ispezionare, nelle quali vengono rilevati lo stato di organizzazione del cantiere (quali p.es.: presenza del personale tecnico responsabile, stoccaggio corretto dei materiali da posare, ecc), gli eventuali interventi di preparazione o risanamento dei supporti, l'applicazione del ciclo previsto con particolare attenzione alla risoluzione dei "nodi critici", le finiture.

A seguito dell'ispezione verrà redatto il ***"Report a seguito di visita ispettiva"***.

Tale documento viene redatto dall'ispettore a seguito delle risultanze delle visite ispettive nei cantieri dei soci RETE IRENE.

Il documento consiste in una prima sezione che contiene informazioni di carattere generale sulle opere da effettuarsi e sul cantiere, seguito poi da varie sezioni (circa 10) più dettagliate, in funzione delle diverse tipologie di intervento che dovranno essere effettuate

Il documento completo delle osservazioni e annotazioni varie viene poi esaminato da un Comitato di Verifica di Rete Irene.

